

VerbanoNews

Le news del Lago Maggiore

Matteo Dominioni confermato segretario generale del Sictet Cisl dei Laghi

Tommaso Guidotti · Sunday, April 13th, 2025

Il 4° congresso territoriale del Sictet Cisl dei Laghi, il Sindacato inquilini casa e territorio, svoltosi oggi, sabato 12 aprile a Varese, ha confermato segretario generale Matteo Dominioni, accanto a lui in segreteria Ezio Mostoni, e Valentina Pignatelli.

Diritto alla casa. «Molte amministrazioni non intervengono a sufficienza per garantire il diritto all'alloggio – ha sottolineato Dominioni –. Cito solo l'esempio di Busto Arsizio e Gallarate: sommando i quattro dormitori esistenti arriviamo a una cinquantina di posti letto, troppo pochi per due città che complessivamente contano quasi 140 mila abitanti, situazione che si è oltretutto aggravata a seguito del recente sgombero dei clochard dall'aeroporto di Malpensa in vista dei mondiali di sci del 2026 di Milano-Cortina».

«Con un costo delle abitazioni insostenibile per buona parte delle famiglie, l'affermazione del diritto alla casa costituisce un elemento decisivo per contrastare la povertà e salvaguardare la coesione sociale». In un Paese dove il 50% delle famiglie povere vive in affitto, il rischio di fratture sociali è sempre più alto».

Consumo di suolo. «Disastroso è lo stato in cui si trova il territorio – ha aggiunto il segretario generale – e lo dimostra il ritorno a livelli record nel consumo di suolo, soprattutto in Lombardia, dopo la pausa imposta dalla pandemia». Da qui la proposta del Sictet di una strategia nazionale ed europea per la protezione del suolo e la rigenerazione urbana, con maggiore presenza controllo da parte dello Stato».

Emergenza abitativa. Preoccupanti i dati su provvedimenti di sfratto. A Varese, nel 2023, ne risultavano emessi 802, a Como 403 «Senza una normativa nazionale che garantisca il passaggio da casa a casa per chi perde l'abitazione, si aggrava il disagio delle famiglie più fragili – ha proseguito Dominioni -. Vanno rifinanziati i fondi per il sostegno all'affitto e alla morosità incolpevole. È inoltre indispensabile la destinazione ai Comuni di risorse specifiche con l'obbligo di organizzare un'offerta alloggiativa quantitativamente adeguata con le condizioni socioeconomiche dei nuclei familiari sottoposti a sfratto o pignoramento immobiliare della prima casa».

Scenari demografici. «La difficoltà di accedere a un'abitazione a costi sostenibili – ha spiegato il segretario generale – è uno dei principali ostacoli alla natalità. È necessario investire in politiche per l'affitto rivolte ai giovani e agli stranieri, risorse essenziali anche per il futuro del nostro

territorio».

Il congresso ha inoltre rilanciato l'obiettivo storico di riforma della legge 431/98, che ha liberalizzato il mercato degli affitti. «Serve una maggiore equità fiscale e una lotta concreta all'evasione – ha affermato Dominioni – con incentivi mirati e un contratto a canone concordato più tutelante per gli inquilini».

Edilizia pubblica. I dati presentati parlano di oltre 1.500 alloggi pubblici inagibili (per carenze manutentive o tenuti a disposizione per sottrarli alla loro destinazione sociale) tra Como (588) e Varese (1000). «Occorre ripristinare un fondo strutturale nazionale per l'edilizia residenziale pubblica e vincolare le risorse pubbliche alla realizzazione di alloggi a canone sociale, non di housing moderato».

Sul fronte della contrattazione sociale rimarcate le difficili relazioni con Governo e Regione Lombardia sul tema e la necessità di «costruire tavoli stabili di confronto sulle politiche abitative».

Confermati, infine, i pilastri del progetto sindacale del Sicet, centrato su una presenza estesa di sportelli sindacali nel territorio; un maggior coinvolgimento e partecipazione della base sociale; un'adeguata formazione politica e sindacale del gruppo dirigente; oltre a campagne di tesseramento e formazione.

This entry was posted on Sunday, April 13th, 2025 at 9:31 am and is filed under [Economia](#), [Lavoro](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.